

## REVIDERT KLADD - OPPSTARTSMØTE REGULERINGSPLAN

### Plan 1965 Detaljregulering CO2-fangstanlegg – Skattøra. Arkiv: PLAN-22/01476

Etter plan- og bygningsloven § 12-8 er det krav om gjennomføring av oppstartsmøte i plansaker når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv.

Målet med oppstartsmøtet er å etablere en felles forståelse mellom forslagstiller og kommunen om forutsetningene for det videre planarbeidet, og bidra til å redusere faren for at uavklarte eller uforutsette forhold skal vanskeliggjøre eller forsinke den etterfølgende planprosessen. Det skal i møtet avklares premisser for planlegging, medvirkning og prosess. Videre skal forholdet til overordnede planer og retningslinjer, planområdets utstrekning og planens detaljeringsgrad avklares. Partene skal forholde seg til disse forutsetningene i det videre planarbeidet. Referatet er et fundament og en felles referanse for det videre planarbeidet, og skal legges ved planforslaget til offentlig ettersyn.

Det ligger ingen binding for kommunen til senere å vedta et planforslag selv om det i oppstartsmøtet gis aksept for at planprosessen kan starte. Kommunen er ikke bundet av vurderinger i prosessen. Dersom planforslag ikke blir vedtatt kan ikke forslagsstiller kreve kompensasjon for sine utgifter, selv om vedkommende med god grunn kunne ha forhåpninger om dette.

Oppstartsmøtereferatet er ikke uttømmende, det som ikke fremgår av referatet er det ikke tatt stilling til.

Med rød skrift er tilføyelser plankonsulent/tiltakshaver ber om tatt inn i referatet.

### REFERAT

<b>Dato</b>	27. juni 2024
<b>Tid</b>	Kl 1230 - 1330
<b>Sted</b>	TEAMS-møte
<b>Referent</b>	Roy Fossum
<b>Tilstede</b>	<u>Forslagsstiller:</u> Kvitebjørn Varme AS v/Frank Mathillas Charlotte Tiller. <u>Plankonsulent:</u> Henning Larsen Ark. v/Erik Ditlefsen og Frank Dunker Furuly.  <u>Byplan:</u> Erik Eidesen (møtte ikke) Roy Fossum

1. INFORMASJON	
<b>Adresse</b>	Skattøra, Ringvegen 184
<b>Gårds- og bruksnr.</b>	Gnr 125, bnr 676, 644 med flere (Berørte eiendommer innen skissert planområde: gnr 125, bnr 2, 642, 644, 657, 666, 676, 681, 682, 688, 689, 698, 704, 705. Fra planprogram)
<b>Forslagsstiller</b>	Kvitebjørn Varme AS
<b>Plankonsulent</b>	Henning Larsen Ark i samarbeid med Rambøll. Erik Ditlefsen er kontaktperson.
<b>Gebyrkravet sendes til:</b>	Kvitebjørn Varme AS.
<b>Beskrivelse av tiltaket, jf. planinitiativ 13.03.2024 og forslag til planprogram mai 2024.</b>	
<b>Beskrivelse av tiltaket (planlagt bebyggelse, anlegg m.m., jf. innsendt planinitiativ)</b>	<p>Intensjon med planinitiativet er en detaljregulering som legger til rette for etablering av CO2-fangstanlegg i tilknytning til eksisterende avfallsforbrenningsanlegg, dvs. nært et utslippspunkt hvor CO2-konsentrasjonen er høy. Samtidig legges rammer for videreutvikling av industri- og prosessanlegg innenfor planområdet.</p> <p>Kort beskrivelse av planlagte tiltak: Tilbygg til avfallsforbrenningsanlegg. CO2-fangstanlegg. Råstofflager. Logistikkareal. Lagertanker/haller. Mellomlager for fanget CO2. Generell industribebyggelse. Utfylling i sjø. Etablering av kai/havneanlegg. Ringvegen krysses med rørledninger for å føre røykgass/varme/CO2 til behandling. Anlegg for komprimering og nedkjøling av CO2. Skorsteiner.</p>
<b>Arealformål</b>	<b>Hovedformålet det skal legges til rette for</b>
	<input type="checkbox"/> Boligbebyggelse <input type="checkbox"/> Fritidsbebyggelse
	<input type="checkbox"/> Forretning <input type="checkbox"/> Kontor
	<input type="checkbox"/> Detaljhandel <input type="checkbox"/> Offentlig/privat tjenesteyting
	<input type="checkbox"/> Hotell/overnatting/bevertning <input checked="" type="checkbox"/> Industri
	<input type="checkbox"/> Uttak/deponi <input checked="" type="checkbox"/> Samferdsel. Ringvegen krysses. Havneanlegg på land og i sjø.
	<input checked="" type="checkbox"/> Tekn. infrastruktur <input type="checkbox"/> Akvakultur
	<input type="checkbox"/> Kombinerte formål - - - <input checked="" type="checkbox"/> Annet Øvrige kommunalteknisk anlegg (SOSI 1560) Eller: Renovasjonsanlegg SOSI 1550

### Oversiktskart:



## 2. PRIVATRETTLIGE FORHOLD

### Vurdering:

**RAMMER OG KRAV:** Det må innhentes nødvendige privatrettslige rettigheter (avtaler). Forslagsstiller må framlegge dokumentasjon på at dette er i orden.

Hvis reguleringsplanen berører andre grunneiere, må forslagsstiller vise detaljerte konsekvenser av tiltakene med kart og tekst.

<b>3. OVERORDNET PLAN</b>	
<b>3.1 Er planinitiativet i henhold til:</b>	<b>Arealformål i overordna plan:</b>
<b>Kommuneplanens arealdel</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	Industri/næringsvirksomhet Andre typer bebyggelse og anlegg (renovasjonsanlegg) Det foreligger et innspill til revisjonen av KPA om båndlegging for tiltaket (areal som i planavgrensing) i påvente av reguleringsplan. (derfor «delvis» i samsvar med KPA).
<b>Kommunedelplan</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	Kommunedelplan for klima, miljø og energi. Se også «vurdering» nedenfor.
<b>Områdeplan</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt	
<b>Kystzoneplan</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	Planinitiativet viser utfylling i Tromsøsundet. Dermed berøres avsatte gyte-/fiskefelt iht. Kystzoneplan.
<b>Vurdering:</b> CO2-fangst samsvarer med kommuneplanens samfunnsdel og kommunedelplan for klima, miljø og energi og mål der om å - samlokalisere virksomheter for å oppnå redusert transportbehov - redusere Tromsøs klimagassavtrykk - utvikle Tromsø i retning av lavutslippssamfunn - samarbeide med forskning og næringsliv for å utvikle klimasmarte løsninger I planprogrammet til KDP Klima, Miljø og Energi slås det fast at storparten av klimagassutslipp knyttet til energiproduksjon står avfallsforbrenningen for. Videre sies at tilrettelegging for karbonfangst og lagring er et aktuelt tiltak. <b>Framtidig</b> avfallsforbrenning uten CO2-fangst er lite <b>ønskelig</b> .	
<b>3.2 Aktuelle planer/ strategier det skal tas hensyn til i planarbeidet:</b>	
Eventuelle kommentarer:  Statlige planretningslinje for klima- og energiplanlegging og statlige planretningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging legges til grunn for plan- og utredningsarbeidet..  KPS. Tenk Tromsø (biltrafikk/tungtrafikk, kollektiv, gange og sykkel). Sjøtransport. <b>Fordeling av transportarbeidet på de ulike former for transport.</b>	
<b>3.3 Hensynssoner i aktuelle planer jf. punkt 3.1:</b>	
<b>Vurdering:</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Sikringssone</b>	Kommentar:
<input type="checkbox"/> <b>Støysone</b>	Kommentar:
<input type="checkbox"/> <b>Faresone</b>	Kommentar:
<input type="checkbox"/> <b>Infrastruktursone</b>	Kommentar:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Båndleggingszone</b>	Kommentar: Det foreligger et innspill til KPA-revisjon hvor det tas til orde for å båndlegge areal i påvente av reguleringsplan for CO2--fangstanlegg.
<input type="checkbox"/> <b>Gjennomføringszone</b>	Kommentar:
<input type="checkbox"/> <b>Kulturminner/kulturmiljø</b>	Kommentar:
<input type="checkbox"/> <b>Krav om felles planlegging</b>	Kommentar:
<input type="checkbox"/> <b>Rekkefølgekrav</b>	Kommentar:
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Videreføring av reg.plan</b>	Kommentar: Ses i sammenheng med 1701 og 1446
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Særlig angitte hensyn<sup>5</sup></b>	Kommentar: ROS-analyse utarbeides.
<b>RAMMER OG KRAV:</b>	
<b>4. BERØRTE REGULERINGSPLANER INNENFOR PLANAVGRENSNINGA JF. PUNKT 6.</b>	
List opp: Plan 1446 (SMOR), plan 1701 (MIO), plan 1815 (MIO Nord)	
<b>Vurdering:</b>	
<p><b>Rammer:</b></p> <p>Det må fremgå av oppstartsvarsel hvilke planer som skal vurderes opphevet, og dette må omtales i planbeskrivelsen. Eksisterende planbestemmelser skal gjennomgås av forslagsstiller for å finne fram til hvilke krav som utgår og hvilke som skal videreføres i ny plan.</p>	

<b>5. TEMATISKE VURDERINGER OG RAMMER</b>
<p><b>Generelle rammer:</b> Forslagsstiller skal for alle tema vurdere om det er nødvendig å fastsette rekkefølgekrav.</p> <p>Det vises til mottatt planinitiativ, datert mai 2024.</p>
<b>5.1 Nullvekstmål<sup>1</sup> og SBAT<sup>2</sup></b>
Trafikkavvikling og trafiksikkerhet skal utredes. Alle trafikantgrupper
<b>5.2 VAO (vann, avløp og overvann), veg og annen offentlig infrastruktur</b>
VAO-rammeplan skal utarbeides
<b>5.3 Støy og luftkvalitet</b>
Tillatelse til utslipp fra Miljødirektoratet må foreligge før søknad om tillatelse til tiltak (ramme-/eller igangsetting). Samtidig er det en forutsetning at det foreligger en godkjent arealplan for tiltaket, før tillatelse til utslipp kan gis.

<sup>1</sup> Målet for byområdene er at klimagassutslipp, kø, støy- og luftforurensning skal reduseres gjennom effektiv arealbruk og ved at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtransport, sykling og gange. Dette kalles nullvekstmålet.

<sup>2</sup> Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging

#### 5.4 Klima, miljø og ROS

Det forutsettes at varsel og planprogram legger til grunn konsekvensutredningsforskriften. Det skal legges særlig vekt på energiløsninger, energiforbruk og transportbehov- og løsninger som utredningstema og betydningen CO2-fangstanlegget kan få for fjernvarmesystemet.

Det skal redegjøres for aktuelle tekniske løsninger og forventet virkningsgrad (variasjoner – utfallsrom) for fangst av CO2 og reduksjon av klimagassutslipp. (se også pkt. 7)

ROS-analyse skal inngå i planarbeidet: Aktuelle tema: Havnivåstigning/stormflo/bølgepåvirkning.

Hensynssone/faresone: CO2-lekkasje. Sikker byggegrunn (marine avsetninger). Storulykke. CO2-lekkasje (H\_390). DSB.

#### 5.5 Barn og lek

Området er ikke i bruk av barn og unge.

#### 5.6 Bebyggelse

Bebyggelsens g anleggenes nær- og fjernvirkning skal utredes. 3D-modell

#### 5.7 Strandsone

Etablering av kai i 100-metersbelte.

#### 5.8 Overordnet grønnstruktur

Støy. Friluftsliv. Marka.

#### 5.9 Anleggsfase

Bygge- og anleggsfasen. Trinnvis utbygging.

#### 5.10 Annet

Energiforbruk og energiløsninger (jf KUF §§ 19 og 21).

Vilkår i dispensasjon for 3. forbrenningslinje vil være rekkefølgekrav (NB g/s-veg langs parsell av Ringvegen er regulert i plan 0044., og rundkjøring regulert i plan 1815. Ved søndre avkjøring til Remiks og sørover til RingvegenxStakkevollvegen).

### 6. PLANAVGRENSNING

Iht.planinitiativ.



Bilag 4- Evalsamens planområde

## 7. ØVRIGE KRAV

<p><b>Konsekvensutredning (KU)</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja    <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Kommentar: KU-forskriftens vedlegg 1 pkt. 8b og 22. og vedlegg 2 pkt. 10e.</p> <p>Det vises til KUF § 19. Planen skal beskrive tiltaket mht. alternative lokaleringer og arealbehov, energibehov, energiløsninger, energiforbruk og utslipp/forurensing og sårbarhet og sårbarhet ift. skred og stormflo/havnivåstigning (KUF § 19 a.b.c.d).</p> <p>Det vises til KUF §21 og foreliggende planprogram. Følgendefaktorer kan bli påvirket av tiltaket; naturmangfold, nasjonale miljømål, friluftsliv, landskap, arkitektonisk utforming, forurensing, vannmiljø, transportbehov, energiforbruk, energiløsninge, beredskap.</p> <p>Plan og konsekvensutredningen skal redegjøre for virkninger og avbøtende tiltak.</p>
<p><b>Konsultasjon etter Lov om Sametinget og andre samiske rettsforhold (Sameloven) kapittel 4 og veileder om konsultasjoner.</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Ja    <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Kommentar:</p> <p>Skissert planområde er Ikke et område som det knyttes samiske rettsforhold til; det er ikke reindriftsinteresser knyttet til Tromsøya og heller</p>

		ikke samiske kulturminneinteresser til denne delen av Tromsøya.
<b>Konsesjonspliktig tiltak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Kommentar:  Fjernvarmekonsesjon foreligger.  Etablering av CO2-fangstanlegg må bli gjenstand for søknad om utslippstillatelse
<b>Vesentlige interessekonflikter som må håndteres særskilt</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Kommentar:
<b>Spesielle krav til medvirkning</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Kommentar:
<b>Behandling i Regionalt planforum</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Kommentar: Avfallsforbrenningsanlegget tar i mot avfall fra flere kommuner.
<b>Vannforskriftens § 12</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Kommentar: Utfylling og etablering av kai utløser vurdering etter Vannforskriften §12.
<b>Målestokk Uteromsplan</b>	<b>1:500</b>	
<b>8. PROSESS</b>		
<b>Informasjonsmøte</b>	Mars 2022/05.01.2023	
<b>Naboskapsmøte</b>	24.04.2024	
<b>Kommunalt samordningsmøte</b>	23.01.2023	
<b>Befaring</b>	Ikke avholdt	
<b>Arbeidsmøter/Fremdrift</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forhåndsmerknadsmøte</li> <li>• Arbeidsmøte - Eventuelt nytt arbeidsmøte</li> <li>• Avklaringsmøte (minst fire uker før innlevering av komplett planforslag).</li> </ul>	
<b>Levering av komplett planforslag</b>	Avtalt levering av komplett planforslag: <b>Ikke avtalt.</b>	
<b>Behandling av planforslag</b>	<p>Kommunen har 12 uker til å behandle komplett privat planforslag<sup>3</sup> for høring og offentlig ettersyn jf. pbl § 12-11, dersom ikke annen frist er avtalt.</p> <p>Ved krav om konsekvensutredning forlenges fristen med åtte uker.</p> <p>I forbindelse med jul og påske forlenges fristen med to uker. I perioden 10. juni til 10. august forlenges fristen med åtte uker.</p> <p>Dersom planforslaget ikke er i tråd med rammene i oppstartsmøtet, kan byplan forlenge fristen med inntil 12 uker.</p>	

#### Tilleggsinformasjon:

1. Tromsø kommune v/ Byplan legger ved oppstartsmøtet følgende rammer til grunn for planen. Dersom det i planprosessen dukker opp behov for ytterligere avklaringer eller tydeliggjøring av rammene bes forslagstillerer ta kontakt for å avklare eventuelle nye problemstillinger.
2. Oversikten baserer seg på tilgjengelig kunnskap ved planoppstart. Temaene skal som hovedregel omtales (beskrives nærmere) i planbeskrivelsen, enten de har konsekvenser eller ikke. Noen tema vil kreve egen faglig utredning. Dersom planarbeidet avdekker nye eller ukjente forhold, vil kravene kunne bli endret.
3. Krav til komplett planmateriale følger av kommunens reguleringsplanveileder.
4. Planveileder, kommunalteknisk norm og kartpakke, skal legges til grunn for hele planforslaget dersom annet ikke er avtalt.